

OPENBARE BESLUITENLIJST VAN B&W 22 augustus 2023

Aanwezig:

Burgemeester F. van der Meijden
Wethouder R. van den Berkmortel
Wethouder J. Briels
Wethouder M. Slaets-Sonneveldt
Secretaris J. van de Ven

Besluitenlijst BenW vergadering 18 juli 2023

Besluit:

De besluitenlijst wordt in overeenstemming met het concept vastgesteld.

Toelichting besluit:

De besluitenlijst van de collegevergadering op dinsdag 18 juli jl. wordt besproken en ongewijzigd vastgesteld.

Wijzigingsplan perceel aan de Beemdkant, Lieshout (4255-2023)

Besluit:

1. Besluiten dat bij de voorbereiding van wijzigingsplan perceel aan de Beemdkant Lieshout geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld;
2. Geen exploitatieplan vaststellen;
3. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' en het wijzigingsplan perceel aan de Beemdkant Lieshout (NL.IMRO.1659.BPWBGBeemdkant19LH-VG01) gewijzigd vast te stellen.

Toelichting besluit:

Het wijzigingsplan Beemdkant Lieshout voorziet in het planologisch-juridisch kader voor de vormverandering van het bestemmingsvlak van de intensieve veehouderij, de bouw van een nieuwe stal en de landschappelijke inpassing. Het ontwerp wijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er is één zienswijze ingediend. Voorgesteld wordt het plan gewijzigd vast te stellen.

Incidentele subsidie 50-jarig jubileum Toneelvereniging Mariahout (23389-2023)

Besluit:

De aanvraag voor éénmalige subsidie van Toneelvereniging Mariahout af te wijzen.

Toelichting besluit:

Toneelvereniging Mariahout bestaat 50 jaar en organiseert hierom een jubileumvoorstelling. Zij hebben de gemeente gevraagd om een bijdrage aan deze jubileumvoorstelling. Er is geen concreet bedrag genoemd. Elke bijdrage was welkom. Deze aanvraag past niet in het beleid voor éénmalige subsidieaanvragen. Er wordt, bij wijze van felicitatiecadeau door een collegelid, wel een bedrag gegeven aan de Toneelvereniging. Er wordt geen subsidie verstrekt.

Nieuw tankstation Bosscheweg Beek en Donk (53269-2021)

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te laten geven voor de realisatie van een nieuw tankstation aan de Bosscheweg, ongenummerd, te Beek en Donk.

Toelichting besluit:

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd om, in afwijking van de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', een tankstation te realiseren even ten noorden van Beek en Donk bij de rotonde Bosscheweg – N279, ter verplaatsing van het tankstation Esso Vissers, momenteel gevestigd aan Heuvelplein 29 in de kern van Beek en Donk. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op deze aanvraag.

Het college van B&W is in principe het bevoegd gezag om te beslissen over de omgevingsvergunning. Echter, wanneer er zoals in dit geval een aanvraag wordt ingediend om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder c Wabo af te wijken van het bestemmingsplan, wordt de raad op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht in de gelegenheid gesteld haar eventuele bedenkingen tegen de omgevingsvergunning kenbaar te maken, of een zogenaamde 'Verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) af te geven. Zonder deze verklaring kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het college stelt de gemeenteraad voor om een ontwerp VVGB te verlenen.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt geagendeerd voor de commissievergadering op 27 september as. en vervolgens voor de raad van 12 oktober 2023.

Principeverzoek Wolfspuiten (2595-2022)

Besluit:

1. De beantwoording van de zienswijzen, conform bijgevoegde responsnota te verstrekken.
2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan perceel aan De Wolfspuiten, Aarle-Rixtel (na voorafgaande behandeling in de commissie Ruimtelijk Domein) gewijzigd vast te stellen.
3. De raad voor te stellen voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting besluit:

Het ontwerpbestemmingsplan perceel aan De Wolfspuiten, Aarle-Rixtel heeft voor 6 weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voorziet in omschakeling van een agrarisch bedrijf met de aanduidingen "Intensieve veehouderij" en "nertsenfokkerij" naar een bedrijfsbestemming met de functieaanduiding "Caravanstalling", waarbij 1 hectare nieuwe natuur wordt gerealiseerd. Gedurende de ter inzage periode is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft tot enkele aanpassingen in het plan geleid. Derhalve wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt geagendeerd voor de commissievergadering op 27 september as. en vervolgens voor de raad van 12 oktober 2023.

Wegenbeleid gemeente Laarbeek 2024 (20785-2022)

Besluit:

Het wegenbeleid gemeente Laarbeek 2024 wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Toelichting besluit:

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het nieuwe 'wegenbeleid gemeente Laarbeek 2024'. De toenemende jaren zullen de kosten van het onderhoud van gemeentelijke wegen toenemen. Om het nieuwe wegenbeleid definitief vast te stellen zal het worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt geagendeerd voor de commissievergadering op 27 september as. en vervolgens voor de raad van 12 oktober 2023.

Jaarverslag 2022 commissie bezwaarschriften (5485-2023)

Besluit:

Het jaarverslag ter kennis brengen aan de gemeenteraad via een raadsinformatiebrief.

Toelichting besluit:

Elk jaar brengt de intergemeentelijke commissie bezwaarschriften van de gemeenten Laarbeek en Gemert-Bakel (hierna: commissie) een jaarverslag uit. Het jaarverslag gaat over de door de commissie behandelde bezwaarschriften van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022. Met het jaarverslag geeft de commissie inzicht in het aantal behandelde bezwaarschriften, het resultaat daarvan en over welke onderwerpen het gaat. De bezwaarprocedure biedt niet alleen waarborgen voor een zorgvuldige afhandeling van bezwaren, maar biedt daarnaast ook handreikingen om de dienstverlening, regelgeving of het beleid van de gemeente te verbeteren.

Vervolg van de procedure:

Er wordt een raadsinformatiebrief verstuurd.

Opstellen bestemmingsplan voor de bouw van een RvR-woning aan de Lekerstraat ongenummerd (13157-2023)

Besluit:

De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Lekerstraat ong., Beek en Donk' gewijzigd vast te stellen (ex artikel 6:19 Awb).

Toelichting besluit:

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in het kader van de beroepsprocedure van het bestemmingsplan 'Lekerstraat ong., Beek en Donk' een zogenaamd herstelbesluit te nemen. Met het herstelbesluit wordt het oorspronkelijke plan op een aantal punten aangepast. Zo komt de loods van 1000m² te vervallen en wordt de sloop van de bedrijfsopstallen aan de Lekerstraat 10 en Pater van der Burgtweg 1 planologisch geborgd. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren vanuit de buurt tegen het oorspronkelijke plan.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt geagendeerd voor de commissievergadering op 27 september as. en vervolgens voor de raad van 12 oktober 2023.

Wijziging programma de Hoge Suute Mariahout (19302-2023)

Besluit:

Het geactualiseerde stedenbouwkundig verkavelingsplan D'n Hoge Suute in Mariahout aan de gemeenteraad voor te leggen.

Toelichting besluit:

Om een toekomstbestendige en duurzame woonwijk gerealiseerd te krijgen dient het oorspronkelijke stedenbouwkundig verkavelingsplan uit 2009 geactualiseerd te worden. Daarbij zijn er meer sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen geprojecteerd. Al deze aanpassingen hebben financiële consequenties en daarvoor moet dekking zijn. In de Managementrapportage Grondexploitaties voor de Jaarrekening 2022 die op 6 juli 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld, is aangekondigd dat hierover een separaat raadsvoorstel volgt.

Vervolg van de procedure: bijlage toelichting financiën enkel voor college bedoeld.

Regentonactie en Tegel eruit actie (21389-2023)

Besluit:

1. Het vaststellen van het plan van aanpak regentonnen- en 'tegel eruit' actie, waarbij beide acties gericht zijn op het bevorderen van klimaatadaptatie.
2. De kosten voor de uitvoering van zowel de regentonnenactie als de 'tegel eruit' actie te dekken uit het budget Klimaatadaptatie & biodiversiteit en de uitvoering te beleggen bij Orbis.

Toelichting besluit:

De gemeente Laarbeek organiseert twee acties gericht op klimaatadaptatie: de regentonnen- en de 'tegel eruit' actie. De regentonnenactie stimuleert inwoners om regentonnen te installeren, waardoor wateroverlast bij hevige regenval worden verminderd. De 'tegel eruit' actie spoort inwoners aan om tegels in hun tuinen te vervangen door groen, wat de opname van regenwater bevordert en wateroverlast vermindert, evenals biodiversiteit stimuleert. Beide acties dragen bij aan een duurzamere en klimaatbestendige leefomgeving. Bovendien bevorderen ze bewustwording en gedragsverandering bij inwoners.

Bekostigingssystematiek bereikbaarheid Brainport (22571-2023)

Besluit:

1. Het voorstel Bekostigingssystematiek Bereikbaarheid Brainport, voorzien van een positief advies, ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad; met de veronderstelling dat de gehele regio hieraan zijn bedrage gaat leveren. Mocht dit niet het geval zijn ontstaat er een nieuwe situatie die opnieuw moet worden gewogen
2. In de concept-begroting 2024-2027 de volledige, over 10 jaar verschuldigde Laarbeekse bijdrage op te nemen

Toelichting besluit:

De overheden binnen de Metropoolregio Eindhoven hebben afspraken gemaakt over de financiering van een eerste maatregelenpakket op het gebied van mobiliteit en bereikbaarheid. Aan dit eerste maatregelenpakket wordt op basis van deze verdeelsleutel aan Laarbeek een bijdrage van € 1.150.000,- bijdrage gevraagd. Het is de bedoeling dat ook toekomstige projecten conform deze verdeelsleutel worden bekostigd. Het college van B&W van de gemeente Laarbeek legt deze afspraken, voorzien van een positief advies, ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad van Laarbeek.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt geagendeerd voor de commissievergadering en vervolgens voor de raad van 12 oktober 2023.

Vervolgzaak verkeersbesluit aanwijzen van een parkeerverbodszone op het bedrijventerrein Bemmer in Beek en Donk (24394-2023)

Besluit:

1. Het definitieve verkeersbesluit nemen tot het aanwijzen van een parkeerverbodszone gedurende bepaalde tijden op het bedrijventerrein Bemmer in Beek en Donk.
2. Het verkeersbesluit op de gebruikelijke wijze bekend maken (MooiLaarbeek Krant en op de website Officiële bekendmakingen.nl van de landelijke overheid).

Toelichting besluit:

Op 6 juni 2023 heeft het college ingestemd met het concept-verkeersbesluit tot het aanwijzen van een parkeerverbodszone op het bedrijventerrein Bemmer in Beek en Donk.

In de periode dat het voornemen ter inzage heeft gelegen zijn een drietal zienswijzen ingediend. De zienswijzen gaan met name over de tijden waarop de parkeerverbodszone van toepassing is en over de Leekbusweg en de Trentstraat

waar veel bewoners al woonden voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Bemmer.

Aanpassing anterieure overeenkomst Heindertweg Aarle-Rixtel (24593-2023)

Besluit:

In te stemmen met het verzoek om de Anterieure Overeenkomst voor de ontwikkeling van twaalf patiowoningen aan de Heindertweg te Aarle-Rixtel te herzien van twaalf middeldure huurwoningen naar twaalf betaalbare koopwoningen.

Toelichting besluit:

Op 13 april 2022 heeft het college een anterieure overeenkomst (AO) gesloten met ontwikkelaar Caprea Vastgoed 01 BV, voor de bestemmingsplanprocedure ten behoeve van de ontwikkeling van twaalf patiowoningen. Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vervolgens vastgesteld op 29 september 2022. Er is echter nog geen begin gemaakt met de bouwwerkzaamheden voor de woningen.

De ontwikkelaar heeft aangegeven dat de marktomstandigheden dermate zijn gewijzigd, dat een ontwikkeling met twaalf middeldure huurwoningen niet meer haalbaar is. Hij verzoekt derhalve om een aanpassing op het overeengekomen programma, door in plaats van huurwoningen twaalf betaalbare koopwoningen te realiseren. Voorgesteld wordt om in te stemmen met dit verzoek, in afwijking van de anterieure overeenkomst.

Vervolg van de procedure:

Er wordt een raadsinformatiebrief opgesteld.

Extra toelichting beleidsplan Sociaal Domein (25531-2023)

Besluit:

De extra toelichting bij het beleidsplan Sociaal Domein 2023-2026 naar de gemeenteraad te verzenden

Toelichting besluit:

Het beleidsplan Sociaal Domein wordt behandeld tijdens de raadsvergadering op 31 augustus. Voor behandeling tijdens deze raadsvergadering is een extra toelichting opgesteld.

Vervolg van de procedure:

De extra toelichting wordt toegestuurd aan de gemeenteraad t.b.v. de behandeling van het beleidsplan tijdens de raadsvergadering van 31 augustus as.

Schriftelijke vragen ex art. 37 RvO fractie CDA over Onderhoudsprogramma riool, combiproject Lankelaar-Schutstraat (21743-2023)

Besluit:

In te stemmen met de beantwoording van de vragen van de raadsfractie CDA betreffende over het project Lankelaar

Toelichting besluit:

De fractieleden van het CDA hebben vragen gesteld over de participatie van het herinrichtingsproject Lankelaar. Het college heeft deze vragen beantwoord in een brief.

Vervolg van de procedure:

Er wordt een brief verstuurd aan het CDA met beantwoording van de vragen met een cc aan alle raadsleden.

Rapportage treasuryactiviteiten 2^e kwartaal 2023 (22757-2023)

Besluit:

De rapportage treasuryactiviteiten 2e kwartaal 2023 voor kennisgeving aan te nemen.

Toelichting besluit:

Door middel van een beknopte rapportage wordt per kwartaal de voortgang van de treasuryactiviteiten in beeld gebracht.

Bod Bergopwaarts in de gemeente Laarbeek vanaf juli 2023 (20293-2023)

Besluit:

De reactie namens het college aan Bergopwaarts te verstrekken dat we kennismaken van het bod. We verwachten een concrete bijdrage aan onze taakstelling om statushouders te huisvesten.

Toelichting besluit:

Bergopwaarts heeft haar jaarlijkse BOD gestuurd met een overzicht van de voorgenomen werkzaamheden voor de komende 5 jaar. Bergopwaarts heeft een zeer beperkt bezit in Laarbeek en stelt daarom voor om het BOD als zijnde de prestatieafspraken te beschouwen.

Bod op Woonvisie 2024 (21070-2023)

Besluit:

De reactie namens het college aan de Wocom te verstrekken dat we kennisnemen van het bod. In de prestatie afspraken zullen nieuwe afspraken worden gemaakt over het huisvesten van statushouder.

Toelichting besluit:

Jaarlijks stuurt woCom een bod met haar bijdrage aan de uitvoering van het volkshuisvestelijkbeleid van de gemeenten waar zij actief is. WoCom volgt bij de uitvoer van activiteiten de wet- en regelgeving, de Nationale Prestatieafspraken en de regionale woondeal. Het bod is in samenspraak met de huurdersorganisaties tot stand gekomen. De gemeente Laarbeek maakt op basis van dit bod en de woonvisie met woCom en de Bewonersraad Laarbeek prestatieafspraken voor de komende jaren.

Uitnodiging Bzet De Bosduvels Mariahout – receptie 50 jarig bestaan – 1 september a.s.

Besluit: Wethouder Briels bezoekt de receptie

Uitnodiging Open Dag De Couwenbergh A-R op za 16 september a.s.

Besluit: Burgemeester bezoekt de open dag en vervult rol Babs

Gebiedsvisie WoCom Aarle-Rixtel

De gebiedsvisie wordt voor kennisgeving aangenomen

Sociaal Jaarverslag Bizob 2022

Het Sociaal Jaarverslag wordt voor kennisgeving aangenomen.

Brief VNG – Begrotingsadvies 2024-2027

De brief van de VNG wordt voor kennisgeving aangenomen.

Regionale Samenwerking Schone Lucht – Brief ontvangen vanuit Provincie Noord-Brabant

De brief wordt voor kennisgeving aangenomen en ambtelijk verder opgepakt en uitgewerkt.

Uitnodiging OLV Gilde A-R; receptie i.v.m. 3 jubilarissen op zaterdag 16 september a.s.

Besluit: Wethouder Briels bezoekt de receptie.

Uitnodiging Bisdom 's Hertogenbosch – Kathedraallezing St. Jan - vrijdag 29 september a.s.

Besluit: de uitnodiging wordt voor kennisgeving aangenomen.

Uitnodiging Gilde St. Leonardus Donck – Koningsschieten op zaterdag 9 september a.s.

Besluit: de burgemeester gaat