

## **Openbare Besluitenlijst Collegevergadering 12 september 2023**

---

### **Aanwezig:**

Burgemeester F. van der Meijden  
Wethouder R. van den Berkmortel  
Wethouder J. Briels  
Secretaris J. van de Ven

### **Afwezig:**

Wethouder M. Slaets-Sonneveldt

---

## **Besluitenlijst BenW vergadering 5 september 2023**

### *Besluit:*

De besluitenlijst wordt in overeenstemming met het concept vastgesteld.

### *Opmerking:*

Besluitenlijst collegevergadering 5 september 2023 wordt besproken en vastgesteld.

---

## **PIT – Leekbusweg Beek en Donk (47302-2022)**

### *Besluit:*

Om een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom te versturen inhoudende het staken en gestaakt houden van de illegale bewoning in een bedrijfspand.

### *Toelichting besluit:*

Op 10 november 2022 heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd in een bedrijfspand te Beek en Donk. Tijdens de controle is geconstateerd dat op het perceel een bedrijfswoning in gebruik is genomen in strijd met het geldende bestemmingsplan. Vanwege de strijdigheid met het geldende bestemmingsplan is een waarschuwingsbrief verzonden.

De volgende stap in het handhavingstraject is het versturen van een vooraankondiging last onder dwangsom

---

## **Anterieure overeenkomst De Tapperij (10159-2023)**

### *Besluit:*

1. De anterieure overeenkomst aan te gaan;
2. Op grond van artikel 4.2 van de gemeentelijk Parkeerbeleidsnota 2023 korting verlenen op het algemeen parkeerrichtgetal;

### *Toelichting besluit:*

In 2022 is door de initiatiefnemer een plan ingediend om de horecalocatie Kerkstraat 22 in Beek en Donk om te zetten naar een woongebouw met zes appartementen en een gemeenschappelijke ruimte. Omzetting van horeca naar wonen past binnen het transformatiebeleid omdat de locatie buiten het aangewezen centrumgebied (Heuvelplein) is gelegen. Het college heeft op 19 juli 2022 ingestemd met het principeverzoek, mits het bouwplan wordt aangepast en zich organischer voegt in de directe omgeving. Het plan is in overleg met de gemeentelijk supervisor door de initiatiefnemer aangepast. De uitstraling van het gebouw kan nu de goedkeuring welstandshalve wegdragen. Het college heeft nu ingestemd met de anterieure overeenkomst waarin de voorwaarden en afspraken omtrent het plan zijn vastgelegd.

---

## **Welstandsadvies De Malthazer Hoeve Helmondseweg 41 in Aarle-Rixtel (10166-2023)**

### *Besluit:*

1. Het welstandsadvies van 7 november 2022 als eindadvies aanmerken;
2. Afwijken van dit advies op grond van artikel 2.10, eerste lid, sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
3. Instemmen met de gekozen dichtheid en architectuurreferentie van het ensemble.

### *Toelichting besluit:*

Aan de Helmondseweg 41 in Aarle-Rixtel (De Malthazer Hoeve) heeft het college zich eerder bereid verklaard om medewerking te verlenen aan de transformatie van een voormalig agrarisch complex tot een woongemeenschap voor senioren. De Adviescommissie Welstand en Monumentenzorg en de gemeente zijn het niet eens geworden over de beoordeling. Het college brengt het tijdsverloop een halt toe door een eerder welstandsadvies als eindadvies aan te merken.

---

## **Beleid vergroening schoolpleinen (20792-2023)**

### *Besluit:*

1. Het beleid voor vergroening van schoolpleinen en daarvoor de Subsidieregeling vergroening schoolpleinen gemeente Laarbeek 2023-2028 vast te stellen;
2. Onder deze voorwaarden een financiële bijdrage van 50% van de projectkosten met een maximum van € 20.000,- per schoolplein te verstrekken en de kosten hiervan ten laste te brengen van het budget 'krediet uitwerking visie duurzaamheid' (77230009).

### *Toelichting besluit:*

Het vergroenen van schoolpleinen is één van de actiepunten uit de Laarbeekse duurzaamheidsagenda. Om de Laarbeekse scholen te stimuleren hun schoolpleinen binnen 5 jaar te vergroenen stelt de gemeente gedurende die periode een financiële bijdrage van maximaal € 20.000,- per school/schoolplein beschikbaar. Het plan voor vergroening van een schoolplein wordt door de school zelf gemaakt. Om de plannen van de diverse scholen op een gelijkwaardige manier te kunnen beoordelen moeten die aan een aantal vastgestelde voorwaarden voldoen. Die zijn opgenomen in een nieuwe subsidieregeling.

---

## **Beëindiging principeverzoek Hoog Strijp 4 en Hoog Strijp ongenummerd (26417-2023)**

### *Besluit:*

De **raadsinformatiebrief** inzake beëindiging bestemmingsplanprocedure Hoog Strijp 4 en ongenummerd Aarle-Rixtel vast te stellen en te versturen aan de gemeenteraad.

### *Toelichting besluit:*

Het bestemmingsplan Hoog Strijp 4 en ongenummerd, Aarle-Rixtel voorziet in de herontwikkeling van een varkenshouderij naar akkerbouwbedrijf en de realisering van twee ruimte-voor-ruimte woningen aan de Hoog Strijp. Op verzoek van de initiatiefnemer wordt de bestemmingsplanprocedure beëindigd.

---

## **Schriftelijke vragen ex artikel 37 RvO fractie ABL over Plan de Hoge Regt Oost fase 1 (27494-2023)**

### *Besluit:*

Bijgaande beantwoording vaststellen en aan de raad voorleggen.

### *Toelichting besluit:*

Raadsfractie ABL heeft vragen gesteld over de voortgang van de woningbouwontwikkeling Hoge Regt Oost fase 1. Het college beantwoordt deze vragen.

---

## **Peelsamenwerking: aanstellen gezamenlijke programmamanager (27716-2023)**

### *Besluit:*

De raad middels een **raadsinformatiebrief** te informeren over de aanstelling van de Peelprogrammamanager

### *Toelichting besluit:*

De Peelgemeenten Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Helmond, Laarbeek en Someren werken in het kader van de gezamenlijke Ontwikkelstrategie de Peel op veel terreinen samen aan grote (gedeelde en gezamenlijke) opgaven op het gebied van duurzaamheid, wonen, bereikbaarheid en mobiliteit. Om deze opgaven nog beter op te kunnen pakken, en ook de rol van de Peel binnen de MRE / Brainport Eindhoven nog sterker in te kunnen vullen, willen de Peelgemeenten hun samenwerking professionaliseren. Met het aanstellen van een Peelprogrammamanager willen we de samenwerking versterken. De raad wordt hierover per brief geïnformeerd.

---

## **Jaarverslag VTH**

### *Besluit:*

- 1. Het jaarverslag VTH 2022 vast te stellen.*
- 2. Het jaarverslag VTH 2022 met bijgevoegde informatienota ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad.*

*Toelichting besluit:*

De gemeente werkt voor de taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving programmatisch. Dat betekent dat we ieder jaar een programma opstellen waarin we aangeven welke doelen we willen bereiken en welke inzet we daarvoor gaan plegen. Met de uitvoering van deze taken beogen we bij te dragen aan het verhogen van de veiligheid en de leefbaarheid in de fysieke leefomgeving. In het jaarverslag geven we aan wat we hebben gedaan en wat we hiermee hebben bereikt en of dit overeenkomt met de plannen.

---

**Situatie Jeugd Veilig Verder JVV (JB/JR) (26671-2023)**

*Besluit:*

De gemeenteraad met bijgevoegde **raadsinformatiebrief** te informeren over de situatie van de Gecertificeerde Instelling Jeugd Veilig Verder vanaf 1 januari 2024

*Toelichting besluit:*

Jeugd Veilig Verder (JVV) is onderdeel van de landelijk werkende gecertificeerde instelling (GI) Jeugdbescherming Amsterdam. JVV wordt in de regio Zuidoost-Brabant ingezet voor jeugdbescherming en jeugdreclassering.

Op 28 juli 2023 ontving de gemeente Eindhoven (als accounthouder namens de gemeenten uit Zuidoost-Brabant) het formele bericht JVV haar werkzaamheden in Zuidoost-Brabant per 1 januari 2024 beëindigt. Op dit moment is JVV voor 62 gezinnen (92 jeugdigen) in Zuidoost-Brabant verantwoordelijk, daarvan komen 4 jeugdigen uit Laarbeek.

Met een raadsinformatiebrief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de ondernomen en te ondernemen stappen.

---

**Vergaderstukken DB MRE 11 september 2023**

*Besluit:*

Burgemeester heeft deelgenomen aan deze bijeenkomst.

---

**Uitnodiging Arleniusdag 14 oktober 2023**

*Besluit:*

Een delegatie van college B&W zal aansluiten bij officieel gedeelte.

Zaaknummer: 27566-2023  
Documentnummer: 27566-2023:725018

---

## **Uitnodiging Open Dag AZC De Buitenjan Veldhoven**

*Besluit:*

*College neemt vka.*

---