

D'n Hoge Suute

Gagel 1, Mariahout

Oriëntatie tuin: zuid

Oppervlakte: ca. 313 m²

Situering van de bebouwing op het kavel: haaks (gedraaid)

Woningtype: vrijstaand

Hoekmarkering: ja, samengesteld volume met tweezijdige oriëntatie (aan Gagel en Bikkel)

Materiaal: gevel in rode en bruine tinten, gekeimde gevel, houten geveldeel. Voorkeur gebruik van traditionele materialen. Dak in rode of antraciet tinten. De gekiemde gevels in wit-grijstinten. Houten delen in donkere kleurstelling aansluitend op de kleuren van de overige gebruikte materialen.

Architectuur: de kavel is gelegen in deelgebied 'De centrale as'. Er wordt een dorpsbeeld nagestreefd, zoals dat ook in het oudste deel van Mariahout aan de Mariastraat en rond het park aanwezig is. De daar aanwezige ontginningsarchitectuur geldt daarbij als referentiebeeld. De woning heeft een heldere (samengestelde) hoofdmassavorm met de nok haaks op de Gagel. De woningen liggen vrij op de kavel op ongeveer 3,5 à 4,5 m uit de uitgiftelijn. De kap bestaat uit een schilddak of een samengesteld dak, waarbij de kavel de nokrichting bepaalt. (Zie beeldkwaliteitsplan D'n Hoge Suute, 15 oktober 2009).

Dakhelling: 30°-50°, (samengesteld) zadeldak of schilddak

Bijgebouwen: bijgebouwen, in de vorm van garages/bergingen, worden vrijstaand achter op het bouwperceel gesitueerd. Om een open en groen karakter van de verkavelingsopzet te waarborgen.

a. Voor de hoogten van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- max. goothoogte vrijstaand: 3,5m
- max. bouwhoogte vrijstaande: 5,0m
- max. goothoogte aaneengebouwd: 3,5m
- max. bouwhoogte aaneengebouwd: 6,0m

b. De gezamenlijke diepte van een hoofdgebouw en een aangebouwd bijgebouw mag maximaal 15 m bedragen;

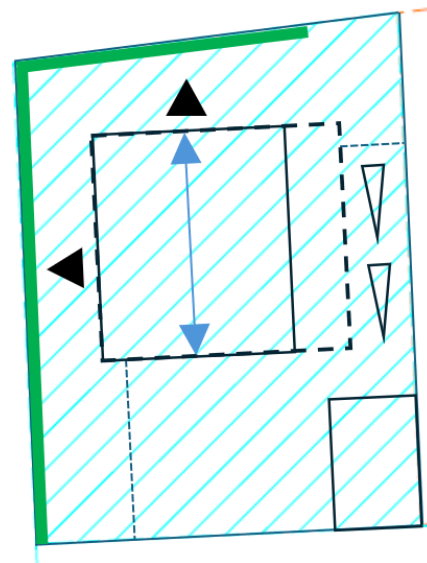
c. De minimale achtertuintdiepte bedraagt 8m;







d. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag dat ten hoogste 50% van het bouwperceel betreffen.

Parkeren: twee parkeerplaatsen per vrijstaande woningen. Deze mogen zowel naast als achter elkaar worden aangelegd. De inritbreedte is echter beperkt tot 3m.

Erfafscheidingen: grenzend aan de openbare ruimte (waaronder begrepen de parkeerterreinen op de binnenterreinen), bestaan uit hagen van inheemse soorten.

Afwijkingen: zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



-  Indicatieve bebouwing
-  Bouwblok
-  Scheiding voor- en achtererf
-  Visuele relatie bebouwing - openbare ruimte
-  Groene erfafscheiding in de vorm van een haag
-  Nokrichting hoofdgebouw

D'n Hoge Suute

Gagel 11, Mariahout

Oriëntatie tuin: zuid

Oppervlakte: ca. 367 m²

Situering van de bebouwing op het kavel: haaks (gedraaid)

Woningtype: vrijstaand

Hoekmarkering: ja, samengesteld volume met tweezijdige oriëntatie (beide straatwanden)

Materiaal: gevel in rode en bruine tinten, gekeimde gevel, houten geveldeel. Voorkeur gebruik van traditionele materialen. Dak in rode of antraciet tinten. De gekiemde gevels in wit-grijstinten. Houten delen in donkere kleurstelling aansluitend op de kleuren van de overige gebruikte materialen.

Architectuur: de kavel is gelegen in deelgebied 'De centrale as'. Er wordt een dorpsbeeld nagestreefd, zoals dat ook in het oudste deel van Mariahout aan de Mariastraat en rond het park aanwezig is. De daar aanwezige ontginningsarchitectuur geldt daarbij als referentiebeeld. De woning heeft een heldere (samengestelde) hoofdmassavorm met de nok haaks op de Gagel. De woningen liggen vrij op de kavel op ongeveer 3,5 à 4,5 m uit de uitgiftegrens. De kap bestaat uit een schilddak of een samengesteld dak, waarbij de kavel de nokrichting bepaalt. (Zie beeldkwaliteitsplan D'n Hoge Suute, 15 oktober 2009).

Dakhelling: 30°-50°, (samengesteld) zadeldak of schildkap

Bijgebouwen: bijgebouwen, in de vorm van garages/bergingen, worden vrijstaand achter op het bouwperceel gesitueerd. Om een open en groen karakter van de verkavelingsopzet te waarborgen.

a. Voor de hoogten van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- max. goothoogte vrijstaand: 3,5m
- max. bouwhoogte vrijstaande: 5,0m
- max. goothoogte aaneengebouwd: 3,5m
- max. bouwhoogte aaneengebouwd: 6,0m

b. De gezamenlijke diepte van een hoofdgebouw en een aangebouwd bijgebouw mag maximaal 15 m bedragen;

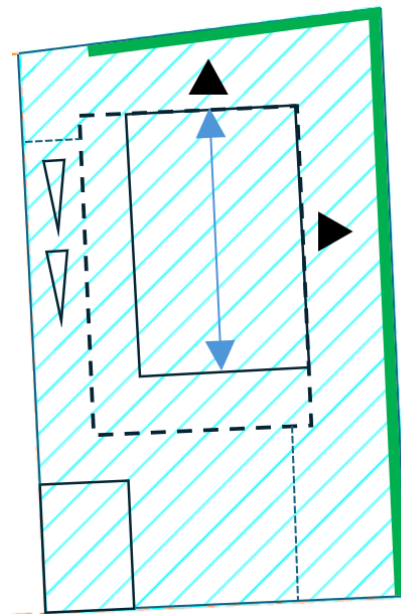
c. De minimale achtertuintdiepte bedraagt 8m;







d. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag dat ten hoogste 50% van het bouwperceel betreffen.

Parkeren: twee parkeerplaatsen per vrijstaande woningen. Deze mogen zowel naast als achter elkaar worden aangelegd. De inritbreedte is echter beperkt tot 3m.

Erfafscheidingen: grenzend aan de openbare ruimte (waaronder begrepen de parkeerterreinen op de binnenterreinen), bestaan uit hagen van inheemse soorten.

Afwijkingen: zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



-  Indicatieve bebouwing
-  Bouwblok
-  Scheiding voor- en achtererf
-  Visuele relatie bebouwing - openbare ruimte
-  Groene erfafscheiding in de vorm van een haag
-  Nokrichting hoofdgebouw

D'n Hoge Suute

Bikkel 5, Mariahout

Oriëntatie tuin: oost

Oppervlakte: ca. 320 m²

Situering van de bebouwing op het kavel: parallel

Woningtype: tweekapper (de woningen dienen geschakeld ontworpen te worden. Vrijstaande woningen zijn hier niet toegestaan).

Hoekmarkering: nee, samengesteld volume (tweekapper) met enkelzijdige oriëntatie

Materiaal: gevel in rode en bruine tinten, gekeimde gevel, houten geveldeel. Voorkeur gebruik van traditionele materialen. Dak in rode of antraciet tinten. De gekiemde gevels in wit-grijstinten. Houten delen in donkere kleurstelling aansluitend op de kleuren van de overige gebruikte materialen.

Architectuur: de kavel is gelegen in deelgebied 'De centrale as'. Er wordt een dorpsbeeld nagestreefd, zoals dat ook in het oudste deel van Mariahout aan de Mariastraat en rond het park aanwezig is. De daar aanwezige ontginningsarchitectuur geldt daarbij als referentiebeeld. De woning heeft een heldere (samengestelde) hoofdmassavorm met de nok haaks op de Gagel. De woningen liggen vrij op de kavel op ongeveer 3,5 à 4,5 m uit de uitgiftegrens. De kap bestaat uit een schilddak of een samengesteld dak, waarbij de kavel de nokrichting bepaalt. (Zie beeldkwaliteitsplan D'n Hoge Suute, 15 oktober 2009).

Dakhelling: 30°-50°, (samengesteld) zadeldak of schildkap

Bijgebouwen: bijgebouwen, in de vorm van garages/bergingen, worden vrijstaand achter op het bouwperceel gesitueerd. Om een open en groen karakter van de verkavelingsopzet te waarborgen.

a. Voor de hoogten van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- max. goothoogte vrijstaand: 3,5m
- max. bouwhoogte vrijstaande: 5,0m
- max. goothoogte aaneengebouwd: 3,5m
- max. bouwhoogte aaneengebouwd: 6,0m

b. De gezamenlijke diepte van een hoofdgebouw en een aangebouwd bijgebouw mag maximaal 15 m bedragen;

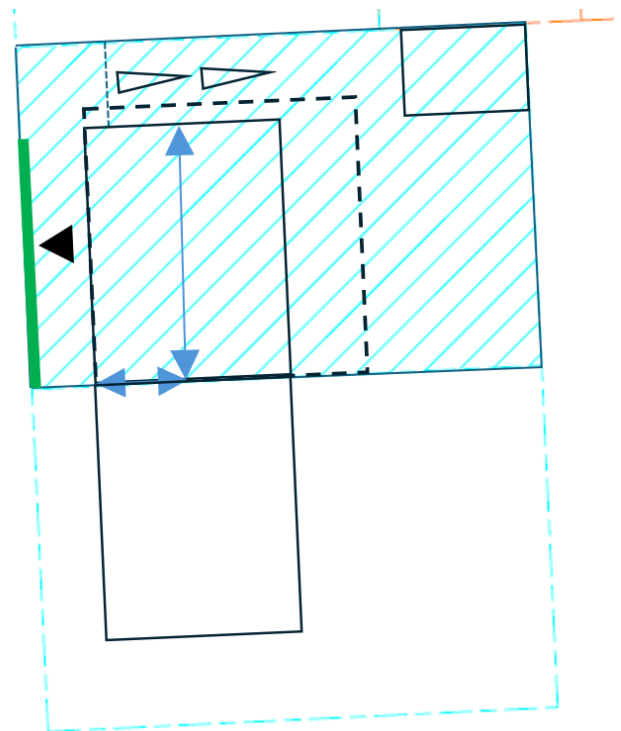
c. De minimale achtertuindiepte bedraagt 8m;







d. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag dat ten hoogste 50% van het bouwperceel betreffen.

Parkeren: twee parkeerplaatsen per vrijstaande woningen. Deze mogen zowel naast als achter elkaar worden aangelegd. De inritbreedte is echter beperkt tot 3m.

Erfafscheidingen: grenzend aan de openbare ruimte (waaronder begrepen de parkeerterreinen op de binnenterreinen), bestaan uit hagen van inheemse soorten.

Afwijkingen: zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



-  Indicatieve bebouwing
-  Bouwblok
-  Scheiding voor- en achtererf
-  Visuele relatie bebouwing - openbare ruimte
-  Groene erfafscheiding in de vorm van een haag
-  Nokrichting hoofdgebouw

D'n Hoge Suute

Bikkel 7, Mariahout

Oriëntatie tuin: oost

Oppervlakte: ca. 320 m²

Situering van de bebouwing op het kavel: parallel

Woningtype: tweekapper (de woningen dienen geschakeld ontworpen te worden. Vrijstaande woningen zijn hier niet toegestaan).

Hoekmarkering: nee, samengesteld volume (tweekapper) met enkelzijdige oriëntatie

Materiaal: gevel in rode en bruine tinten, gekeimde gevel, houten geveldeel. Voorkeur gebruik van traditionele materialen. Dak in rode of antraciet tinten. De gekiemde gevels in wit-grijstinten. Houten delen in donkere kleurstelling aansluitend op de kleuren van de overige gebruikte materialen.

Architectuur: de kavel is gelegen in deelgebied 'De centrale as'. Er wordt een dorpsbeeld nagestreefd, zoals dat ook in het oudste deel van Mariahout aan de Mariastraat en rond het park aanwezig is. De daar aanwezige ontginningsarchitectuur geldt daarbij als referentiebeeld. De woning heeft een heldere (samengestelde) hoofdmassavorm met de nok haaks op de Gagel. De woningen liggen vrij op de kavel op ongeveer 3,5 à 4,5 m uit de uitgiftegrens. De kap bestaat uit een schilddak of een samengesteld dak, waarbij de kavel de nokrichting bepaalt. (Zie beeldkwaliteitsplan D'n Hoge Suute, 15 oktober 2009).

Dakhelling: 30°-50°, (samengesteld) zadeldak of schildkap

Bijgebouwen: bijgebouwen, in de vorm van garages/bergingen, worden vrijstaand achter op het bouwperceel gesitueerd. Om een open en groen karakter van de verkavelingsopzet te waarborgen.

a. Voor de hoogten van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- max. goothoogte vrijstaand: 3,5m
- max. bouwhoogte vrijstaande: 5,0m
- max. goothoogte aaneengebouwd: 3,5m
- max. bouwhoogte aaneengebouwd: 6,0m

b. De gezamenlijke diepte van een hoofdgebouw en een aangebouwd bijgebouw mag maximaal 15 m bedragen;

c. De minimale achtertuindiepte bedraagt 8m;

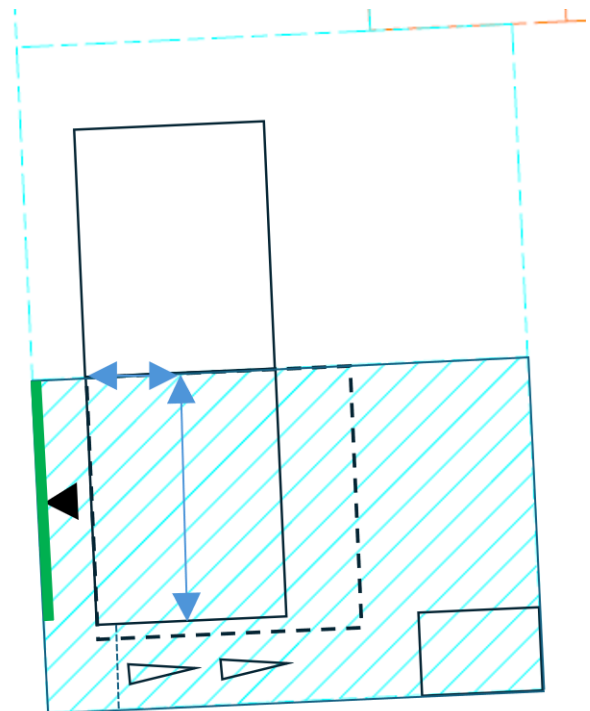
d. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag dat ten hoogste 50% van het bouwperceel betreffen.







Parkeren: twee parkeerplaatsen per vrijstaande woningen. Deze mogen zowel naast als achter elkaar

worden aangelegd. De inritbreedte is echter beperkt tot 3m.

Erfafscheidingen: grenzend aan de openbare ruimte (waaronder begrepen de parkeerterreinen op de binnenterreinen), bestaan uit hagen van inheemse soorten.

Afwijkingen: zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



-  Indicatieve bebouwing
-  Bouwblok
-  Scheiding voor- en achtererf
-  Visuele relatie bebouwing - openbare ruimte
-  Groene erfafscheiding in de vorm van een haag
-  Nokrichting hoofdgebouw