

Kernkaart Mariahout



Kenmerken/karakteristieken

1. Pioniersdorp: zichtbaar in opzet (donutstructuur)
2. Oude woningen, monumenten, totempaal
3. Groene kern, rondom de kerk
4. Open structuur, groen hart
5. Historisch
6. Plein als levendig centrum
7. Toegankelijk groen dorp en omgeving
8. Weinig industrie, voorzieningen en winkels
9. Duidelijke komranden, wel uitbreiding voor uitbreiding Zuidwest
10. Veel koopwoningen, zelf bouwen, vrijstaand, ruime percelen, laagbouw
11. Klooster, grot, kerk, theater (iconisch)
12. Nauwelijks appartementen / seniorenwoningen / zorgwoningen
13. Ezelsruggen



Sterke punten

- Open structuur / donutstructuur
- Groene hart, inclusief kerk, klooster, theater en grot
- Oranjeplein (als ontmoetingsplek)

Krantenkop in 2033: >

Mariahout 100 jaar jong: van pioniersdorp naar bruisende, levendige, energieneutrale kern



Verbeterpunten

1. Mariastraat als grens (+ lelijk)
2. Groei nodig om levendig te blijven (school, verenigingen)
3. Gezinnen steeds kleiner
4. Herontwikkeling De Pelgrim / Mariastraat 18-22
5. Smalle wegen in De Hoge Suute
6. Verkeer in De Hoge Suute
7. Mooiere inrichting Mariastraat (karakter), bijvoorbeeld straatlantaarns en voetpad
8. Verbindingen voor voetgangers (wandelpaden / trottoirs)
9. Appartementen / seniorenwoningen / zorgwoningen
10. Ezelsruggen in Mariastraat verlengen
11. Verbinding Bernadettestraat – school-Mariastraat
12. Zichtbaarheid kloostertuin
13. Nieuwe school(omgeving)
14. Onderhoud door vrijwilligers
15. Voormalige JUMBO herontwikkelen: winkel, detailhandel, horeca, seniorenappartementen, zorgappartementen
16. Bestemming detailhandel: meer mogelijk maken in centrum
17. Mariahout Zuidwest: appartementen / kleine woningen
18. Toegankelijkheid kern / buitengebied
19. Mariahout ligt geïsoleerd. Openbaar vervoer is slecht
20. Theater uitbreiden inclusief parkeren
21. Parkeren algemeen



Prioriteiten

1. Open structuur / Groene hart: behouden, toegankelijk maken, beheren
2. Ontwikkeling De Pelgrim + Mariastraat 18-22: wonen en ontmoeten
3. Plan Mariahout Zuidwest: groei, type woningen (klein, appartementen), jongeren, actief meedoen
4. Voormalige JUMBO herontwikkelen: iets met zorg, iets voor ouderen
5. Verbindingen voetgangers (inclusief doorsteek buurthuis Mariastraat) + naar buitengebied

Kijk voor de actuele cijfers op
[Waarstaatjegemeente.nl](https://www.waarstaatjegemeente.nl)



Hier vindt u cijfers over alle gemeenten op alle belangrijke beleidsterreinen. Vooral bedoeld voor gemeentelijke beleidsmakers, maar toegankelijk voor iedereen. Dashboards en rapporten maken het makkelijk data over gemeenten te vergelijken. Bovendien kunt u in de database zelf presentaties, grafieken, kaarten en tabellen maken. Voor eigen gebruik, of om te delen. De data zijn afkomstig uit verschillende bronnen, zoals politie, UWV, KVK en CBS.